

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie, domnului Spânu Alexandru, asupra terenului, în suprafață de 7,09 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl.9, ap.93, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 319 din 12.01.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr. 2146 din 16.01.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de superficie, domnului Spânu Alexandru, asupra terenului, în suprafață de 7,09 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl.9, ap.93, jud. Gorj. Terenul, identificat cu numar cadastral 3530, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la Cap.3, Subcap.1, poz.347.

Art.2. Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol -- Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Spânu Alexandru, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



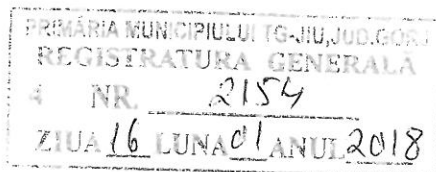
AVIZAT,

SECRETAR,

Grigore Jianu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 319 DIN 12.01. 2018



Referat,

privind constituirea unui drept de superficie, domnului Spânu Alexandru, asupra terenului, în suprafață de 7,09 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl.9, ap.93, județul Gorj

Prin cererea nr.7123/11.12.2017, domnul Spânu Alexandru, cu domiciliul în comuna Berlești, sat Berlești, Județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 7,09 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl.9, ap.93, județul Gorj.



Locuința a fost achiziționată în anul 2005 de la S.C. Citex S.A., iar la acea dată terenul nu figura în proprietatea societății, motiv pentru care nu s-a transmis și folosința acestuia, pe perioada existenței clădirii.

Terenul aferent blocului, cu numar cadastral 3530, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de superficie.


Propunem, în consecință, constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

Director Executiv
Dr. jur. Rotaru Marian



Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniu,
Cons. jur. Grindeanu Costinel



V
Serviciul Patrularii
10/

Domnule Director, ^{11.12.2017} SP. 344/11.12.2017

Subsemnatul, Ispănu Alexandru, cu domiciliul în ~~com. Pădureni, jud. Gorj~~, jud. Gorj, având în proprietate locuința situată în Tg-Jiu, Str. Lotului, nr. 9, bl. 9, sc. 1, ap. 93, solicit constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7,09 mp, reprezentând cota indiviză aferentă aceluia.

Dețin în copie contract de vânzare-cumpărare, admenită cota indiviză, certificat de nomenclatură strădală, carte de identitate.



11.12.2017

Domnule Director al S.P.P. Tg-Jiu